



PROVINCIA DI SASSARI



COMUNE DI AGLIENTU



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



## PIANO PARTICOLAREGGIATO BORGO DI VIGNOLA A MARE

05.03 SCHEDE PROGETTO UNITA' EDILIZIE  
ISOLATO N.3

IL SINDACO

Geom. Antonio Tiroto

RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Dott. Urb. Fabrizio Porcu

GRUPPO  
DI LAVORO

PROGETTISTA

TEAM DI PROGETTO

Pianif. Giuseppe Zingaro

Pianif. Marco Tanda



## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO** 3

**UNITÀ EDILIZIA** 1 **VOLUMI** A

**LOCALIZZAZIONE**

Via Del Fiume num. -

**DATI CATASTALI**

Foglio 0

Mappale 0

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO	3	UNITÀ EDILIZIA	1	VOLUMI	A		
Volume	A	Livelli	3	Relazione con spazio pubblico	Piano Terra	Relazione con la spiaggia	Nessuna
Funzione	seminterrato	Deposito		Funzione piano terra	Abitazione	Funzione primo piano	Abitazione
Utilizzo	seminterrato	Utilizzato		Utilizzo piano terra	Abitato	Utilizzo primo piano	Abitato

### TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI PREVISTI

#### VOLUME A

Tipologia edilizia Edificio Funzionale

Intervento previsto Ristrutturazione Edilizia

Volume	A		
	st. di fatto	Incr.	prog.
Sup. Edificata	143,67	0,00	143,67
Alt. Media	5,85	0,00	5,85
Vol. Complessivo	840,47	0,00	840,47
Alt. Semint.	2,65	0,00	2,65
Vol. Semint.	380,73	0,00	380,73
<b>TOTALE UNITÀ EDILIZIA</b>			
Sup. Edificata	143,67	0,00	143,67
Vol. Complessivo	840,47	0,00	840,47
Vol. Semint.	380,73	0,00	380,73

Sup. Lotto	452,72	0,00	452,72
Rapp. Di Cop.	0,32	0,00	0,32
Ind. Di Fabbr. Fondia	1,86	0,00	1,86

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO

3

UNITÀ EDILIZIA

1

VOLUMI

A

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

Intervento	Mantenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Mantenimento
Accessi	Mantenimento
Forometrie	Adeguamento
note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Piana	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	Si
				Tipologia	Nuova da abaco	Struttura	Manutenzione
				Infisso	Nuovo da abaco	Tinteggiatura	Nuova tinteggiatura
Intervento previsto	Demolizione con ricostruzione	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Adeguamento	Intonaco	Nuovo intonaco
				Cornice	Non presente	Corrimano	Manutenzione
Struttura	Nuova struttura - Padiglione	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre			
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Gronde	Cambio tipologia			Infisso	Nuovo da abaco	Cappotto esterno	Consentito
Pluviali	Rimozione	Rivestimenti	Rimozione	Forometria	Adeguamento	Presenza Impianti FER	No
Solai	Demolizione e ricostruzione	Elementi decorativi	Rimozione	Cornice	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande		Intervento su Impianti FER	Adeguamento paesaggistico esistente
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

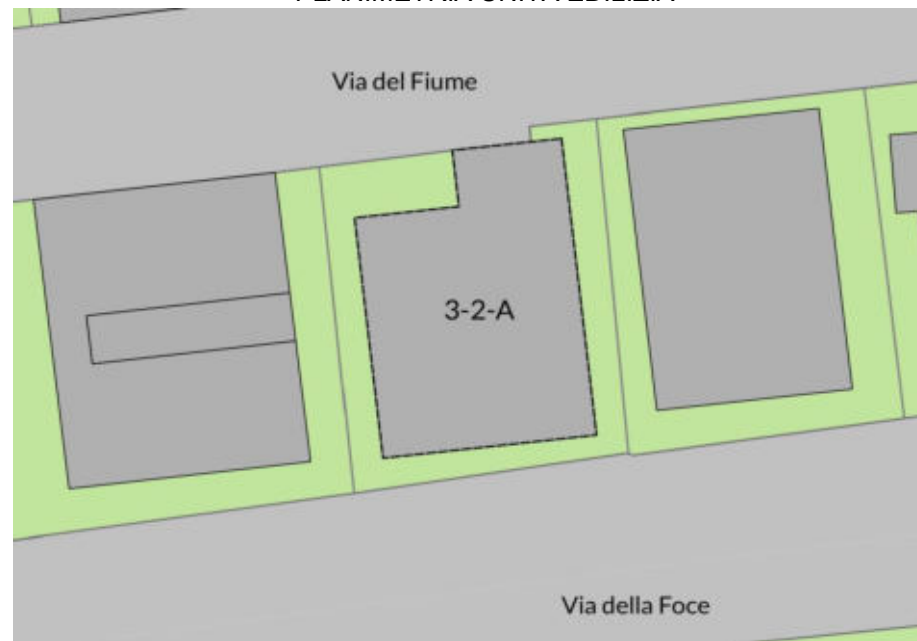
ELEMENTI DA CONSERVARE	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE	ADDIZIONI IN VOLUME
Murature	Porte	Nuovo infisso coerente	Ampliamenti      Non presenti
	Portali	Nuovo infisso coerente	Sopraelevazioni      Non presenti
Gronde	Finestre	Nuovo infisso coerente	ADDIZIONI IN AGGETTO
Porte	Sistemi di oscuramento	Scurini interni	Balconi              Mitigazione
Portali	Copertura	Nuovo manto coerente	Cornicioni            Non presenti
Finestre	Intonaco	Nuovo intonaco coerente	Pensiline             Non presenti
Corrimano	Tinteggiatura	Tinteggiatura da Piano del Colore	
Altro	Rivestimento		

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO**

3

**UNITÀ EDILIZIA**

2

**VOLUMI**

A

LOCALIZZAZIONE

Via Del Fiume num. -

DATI CATASTALI

Foglio 0

Mappale 0





## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO

3

UNITÀ EDILIZIA

2

VOLUMI

A

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

Intervento	Mantenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Mantenimento
Accessi	Mantenimento
Forometrie	Mantenimento
note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Padiglione	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	Si
				Tipologia	Nuova da abaco	Struttura	Manutenzione
				Infisso	Nuovo da abaco	Tinteggiatura	Nuova tinteggiatura
Intervento previsto	Manutenzione Ordinaria	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Mantenimento	Intonaco	Manutenzione
				Cornice	Mantenimento	Corrimano	Manutenzione
Struttura	Mantenimento	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Nuovo da abaco		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre			
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Gronde	Mantenimento			Infisso	Nuovo da abaco	Cappotto esterno	Consentito
Pluviali		Rivestimenti		Forometria	Mantenimento	Presenza Impianti FER	No
Solai	Manutenzione	Elementi decorativi		Cornice	Mantenimento		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande		Intervento su Impianti FER	
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			



## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

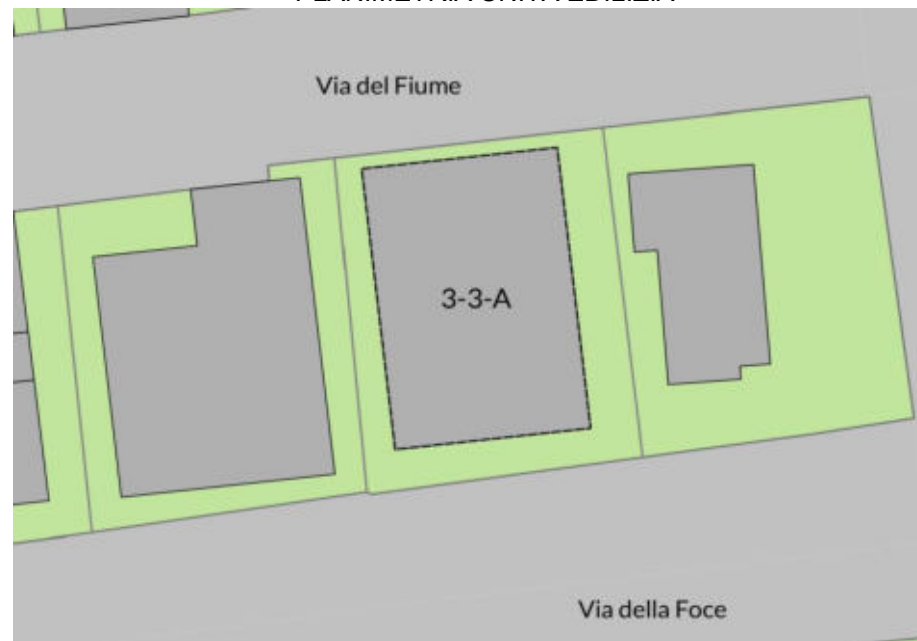
ELEMENTI DA CONSERVARE	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE	ADDIZIONI IN VOLUME
Murature	Porte	Vegetazione	Ampliamenti
	Portali		Sopraelevazioni
Gronde	Finestre		ADDIZIONI IN AGGETTO
Porte	Sistemi di oscuramento		Balconi
Portali	Copertura		Cornicioni
Finestre	Intonaco		Pensiline
Corrimano	Tinteggiatura		
Altro	Rivestimento		

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO**

3

**UNITÀ EDILIZIA**

3

**VOLUMI**

A

LOCALIZZAZIONE

Via Del Fiume num. -

DATI CATASTALI

Foglio 0

Mappale 0

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO	3	UNITÀ EDILIZIA	3	VOLUMI	A		
Volume	A	Livelli	3	Relazione con spazio pubblico	Piano Terra	Relazione con la spiaggia	Nessuna
Funzione	seminterrato	Deposito		Funzione piano terra	Abitazione	Funzione primo piano	Abitazione
Utilizzo	seminterrato	Utilizzato saltuari:		Utilizzo piano terra	Abitato saltuariamente	Utilizzo primo piano	Abitato saltuariamente

### TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI PREVISTI

#### VOLUME A

Tipologia edilizia Edificio Funzionale

---

Intervento previsto Ristrutturazione Edilizia

Volume	A		
	st. di fatto	Incr.	prog.
Sup. Edificata	112,90	0,00	112,90
Alt. Media	5,62	0,00	5,62
Vol. Complessivo	634,50	0,00	634,50
Alt. Semint.	1,40	0,00	1,40
Vol. Semint.	158,06	0,00	158,06
<b>TOTALE UNITÀ EDILIZIA</b>			
Sup. Edificata	112,90	0,00	112,90
Vol. Complessivo	634,50	0,00	634,50
Vol. Semint.	158,06	0,00	158,06
Sup. Lotto	186,50	0,00	186,50
Rapp. Di Cop.	0,61	0,00	0,61
Ind. Di Fabbr. Fondia	3,40	0,00	3,40

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO

3

UNITÀ EDILIZIA

3

VOLUMI

A

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

Intervento	Mantenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Mantenimento
Accessi	Mantenimento
Forometrie	Mantenimento
note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Doppia falda	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	Si
				Tipologia	Nuova da abaco	Struttura	Manutenzione
				Infisso	Nuovo da abaco	Tinteggiatura	Nuova tinteggiatura
Intervento previsto	Manutenzione Ordinaria	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Mantenimento	Intonaco	Manutenzione
				Cornice	Non presente	Corrimano	Nuovo da abaco
Struttura	Mantenimento	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre			
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Gronde	Mantenimento			Infisso	Nuovo da abaco	Cappotto esterno	Consentito
Pluviali	Rimozione	Rivestimenti	Rimozione	Forometria	Mantenimento	Presenza Impianti FER	No
Solai	Manutenzione	Elementi decorativi	Rimozione	Cornice	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande		Intervento su Impianti FER	
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

ELEMENTI DA CONSERVARE	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE	ADDIZIONI IN VOLUME
Murature	Porte	Nuovo infisso coerente	Ampliamenti      Non presenti
	Portali		Sopraelevazioni      Non presenti
Gronde	Finestre	Nuovo infisso coerente	ADDIZIONI IN AGGETTO
Porte	Sistemi di oscuramento	Scurini interni	Balconi              Mitigazione
Portali	Copertura		Cornicioni              Non presenti
Finestre	Intonaco	Nuovo intonaco coerente	Pensiline              Non presenti
Corrimano	Tinteggiatura	Tinteggiatura da Piano del Colore	
Altro	Rivestimento		

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO**

3

**UNITÀ EDILIZIA**

4

**VOLUMI**

A

B

**LOCALIZZAZIONE**

Via Del Fiume num. -

**DATI CATASTALI**

Foglio 0

Mappale 0

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO		3	UNITÀ EDILIZIA	4	VOLUMI	A	B
Volume	A	Livelli	1	Relazione con spazio pubblico Funzione piano terra Utilizzo piano terra	Nessuna Abitazione Abitato saltuariamente	Relazione con la spiaggia Funzione primo piano Utilizzo primo piano	Nessuna
Volume	B	Livelli	1	Relazione con spazio pubblico Funzione piano terra Utilizzo piano terra	Nessuna Deposito Abitato saltuariamente	Relazione con la spiaggia Funzione primo piano Utilizzo primo piano	Nessuna

### TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI PREVISTI

VOLUME A				VOLUME B			
Tipologia edilizia		Edificio Funzionale		Tipologia edilizia		Edificio Funzionale	
Intervento previsto		Ristrutturazione Edilizia		Intervento previsto		Ristrutturazione Edilizia	
Volume	A			Volume	B		
	st. di fatto	Incr.	prog.		st. di fatto	Incr.	prog.
Sup. Edificata	47,62	0,00	47,62	Sup. Edificata	22,18	0,00	22,18
Alt. Media	2,30	0,00	2,30	Alt. Media	2,00	0,00	2,00
Vol. Complessivo	109,53	0,00	109,53	Vol. Complessivo	44,36	0,00	44,36
Alt. Semint.	0,00	0,00	0,00	Alt. Semint.	0,00	0,00	0,00
Vol. Semint.	0,00	0,00	0,00	Vol. Semint.	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE UNITÀ EDILIZIA</b>							
Sup. Edificata	69,80	0,00	69,80	Sup. Lotto	181,23	0,00	181,23
Vol. Complessivo	153,89	0,00	153,89	Rapp. Di Cop.	0,39	0,00	0,39
Vol. Semint.	0,00	0,00	0,00	Ind. Di Fabbr. Fondia	0,85	0,00	0,85



## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO

3

UNITÀ EDILIZIA

4

VOLUMI

A

B

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

#### VOLUME B

Intervento	Manutenimento	Intervento	Manutenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente	Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Adeguamento	Altezze	Manutenimento
Accessi	Manutenimento	Accessi	Manutenimento
Forometrie	Manutenimento	Forometrie	Manutenimento
note:		note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Doppia falda	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	No
				Tipologia	Mant. esistente	Struttura	
				Infisso	Manutenimento	Tinteggiatura	
Intervento previsto	Nuova costruzione	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Manutenimento	Intonaco	
				Cornice	Non presente	Corrimano	
Struttura	Nuova struttura - Padiglione	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre			
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Gronde	Manutenimento			Infisso	Nuovo da abaco	Cappotto esterno	Consentito
Pluviali	Rimozione	Rivestimenti		Forometria	Manutenimento	Presenza Impianti FER	No
Solai	Manutenzione	Elementi decorativi		Cornice	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande		Intervento su Impianti FER	Adeguamento paesaggistico esistente
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

ELEMENTI DA CONSERVARE		ELEMENTI DA SOSTITUIRE		ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE		ADDIZIONI IN VOLUME	
Murature	06 - Muratura in pietra locale	Porte	Nuovo infisso coerente	Antenna	Ampliamenti	Non presenti	
		Portali			Sopraelevazioni	Non presenti	
Gronde	01 - Gronda in coppi rovesciati	Finestre	Nuovo infisso coerente		ADDIZIONI IN AGGETTO		
Porte		Sistemi di oscuramento	Scurini interni		Balconi	Non presenti	
Portali		Copertura			Cornicioni	Non presenti	
Finestre		Intonaco	Nuovo intonaco coerente		Pensiline	Non presenti	
Corrimano		Tinteggiatura	Tinteggiatura da Piano del Colore				
Altro		Rivestimento					

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

### CALCOLI DI RIEPILOGO DEI PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO

3

SUPERFICIE EDIFICATA				VOLUME COMPLESSIVO				VOLUME SEMINTERRATO			
U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto
1	143,67	0,00	143,67	1	840,47	0,00	840,47	1	380,73	0,00	380,73
2	118,06	0,00	118,06	2	713,08	0,00	713,08	2	256,19	0,00	256,19
3	112,90	0,00	112,90	3	634,50	0,00	634,50	3	158,06	0,00	158,06
4	69,80	0,00	69,80	4	153,89	0,00	153,89	4	0,00	0,00	0,00
5				5				5			
6				6				6			
7				7				7			
8				8				8			
9				9				9			
10				10				10			
11				11				11			
12				12				12			
13				13				13			
14				14				14			
15				15				15			
16				16				16			
<b>TOTALE</b>	<b>444,43</b>	<b>0,00</b>	<b>444,43</b>	<b>TOTALE</b>	<b>2.341,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2.341,94</b>	<b>TOTALE</b>	<b>794,98</b>	<b>0,00</b>	<b>794,98</b>

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

### CALCOLI DI RIEPILOGO DEI PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO

3

RAPPORTO DI COPERTURA				SUPERFICIE DEL LOTTO				INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA			
U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto
1	0,32	0,00	0,32	1	452,72	0,00	452,72	1	1,86	0,00	1,86
2	0,64	0,00	0,64	2	185,27	0,00	185,27	2	3,85	0,00	3,85
3	0,61	0,00	0,61	3	186,50	0,00	186,50	3	3,40	0,00	3,40
4	0,39	0,00	0,39	4	181,23	0,00	181,23	4	0,85	0,00	0,85
5				5				5			
6				6				6			
7				7				7			
8				8				8			
9				9				9			
10				10				10			
11				11				11			
12				12				12			
13				13				13			
14				14				14			
15				15				15			
16				16				16			
MEDIA	0,49	0,00	0,49	TOTALE	1.005,72	0,00	1.005,72	MEDIA	2,49	0,00	2,49

### CALCOLI VOLUMETRICI TOTALI DELL'ISOLATO

	st. di fatto	incremento	progetto
SUPERFICIE EDIFICATA	444,43	0,00	444,43
VOLUME COMPLESSIVO	2.341,94	0,00	2.341,94
VOLUME SEMINTERRATO	794,98	0,00	794,98

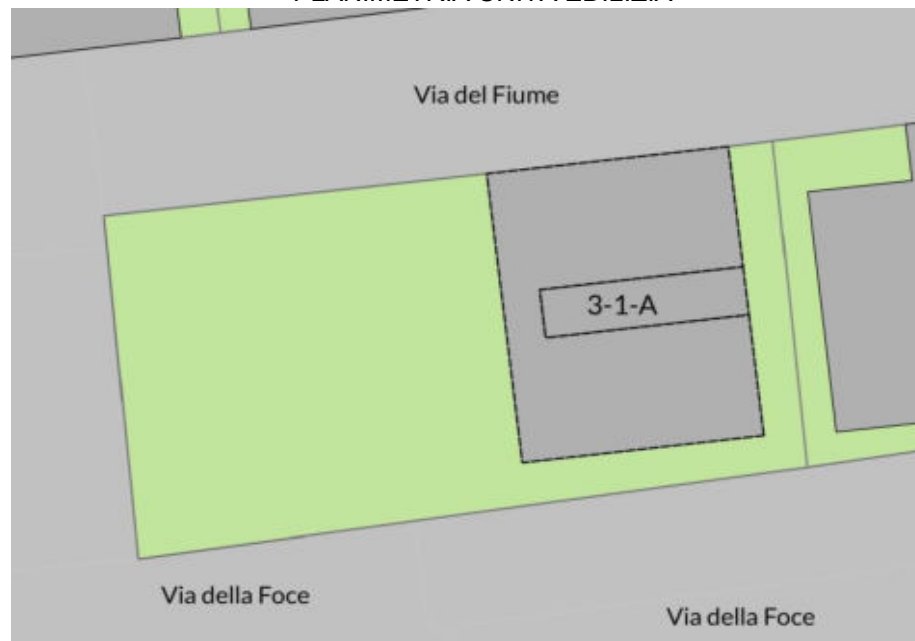
	st. di fatto	incremento	progetto
RAPPORTO DI COPERTURA	0,49	0,00	0,49
SUPERFICIE DEL LOTTO	1.005,72	0,00	1.005,72
INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA	2,49	0,00	2,49

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO** 3

**UNITÀ EDILIZIA** 1 **VOLUMI** A

**LOCALIZZAZIONE**

Via Del Fiume num. -

**DATI CATASTALI**

Foglio 0

Mappale 0

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO	3	UNITÀ EDILIZIA	1	VOLUMI	A		
Volume	A	Livelli	3	Relazione con spazio pubblico	Piano Terra	Relazione con la spiaggia	Nessuna
Funzione seminterrato		Deposito		Funzione piano terra	Abitazione	Funzione primo piano	Abitazione
Utilizzo seminterrato		Utilizzato		Utilizzo piano terra	Abitato	Utilizzo primo piano	Abitato

### TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI PREVISTI

#### VOLUME A

Tipologia edilizia Edificio Funzionale

Intervento previsto Ristrutturazione Edilizia

Volume	A		
	st. di fatto	Incr.	prog.
Sup. Edificata	143,67	0,00	143,67
Alt. Media	5,85	0,00	5,85
Vol. Complessivo	840,47	0,00	840,47
Alt. Semint.	2,65	0,00	2,65
Vol. Semint.	380,73	0,00	380,73
<b>TOTALE UNITÀ EDILIZIA</b>			
Sup. Edificata	143,67	0,00	143,67
Vol. Complessivo	840,47	0,00	840,47
Vol. Semint.	380,73	0,00	380,73

Sup. Lotto	452,72	0,00	452,72
Rapp. Di Cop.	0,32	0,00	0,32
Ind. Di Fabbr. Fondia	1,86	0,00	1,86

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO

3

UNITÀ EDILIZIA

1

VOLUMI

A

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

Intervento	Mantenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Mantenimento
Accessi	Mantenimento
Forometrie	Adeguamento
note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Piana	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	Si
				Tipologia	Nuova da abaco	Struttura	Manutenzione
				Infisso	Nuovo da abaco	Tinteggiatura	Nuova tinteggiatura
Intervento previsto	Demolizione con ricostruzione	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Adeguamento	Intonaco	Nuovo intonaco
				Cornice	Non presente	Corrimano	Manutenzione
Struttura	Nuova struttura - Padiglione	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre			
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Gronde	Cambio tipologia			Infisso	Nuovo da abaco	Cappotto esterno	Consentito
Pluviali	Rimozione	Rivestimenti	Rimozione	Forometria	Adeguamento	Presenza Impianti FER	No
Solai	Demolizione e ricostruzione	Elementi decorativi	Rimozione	Cornice	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande		Intervento su Impianti FER	Adeguamento paesaggistico esistente
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			



## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

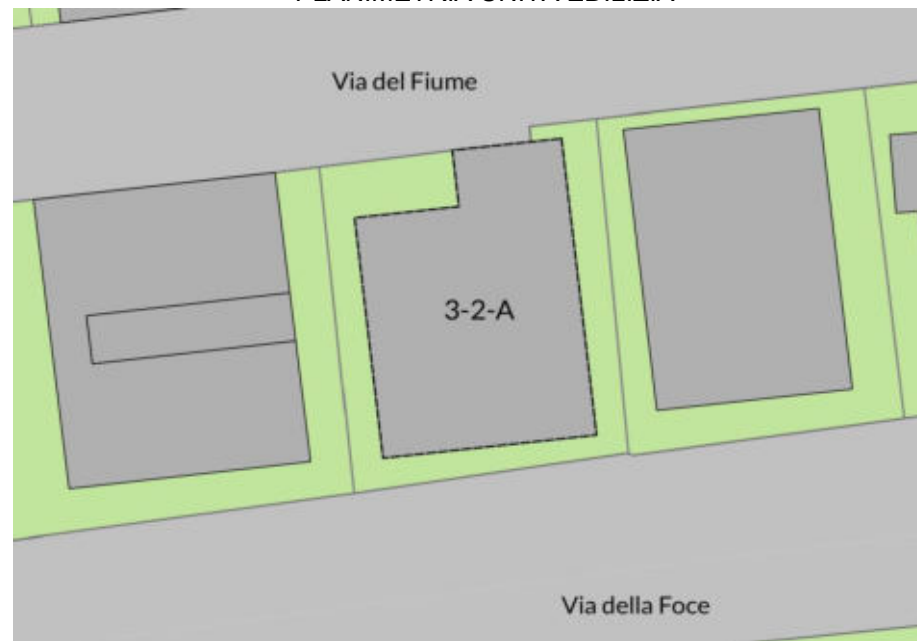
ELEMENTI DA CONSERVARE	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE	ADDIZIONI IN VOLUME
Murature	Porte	Nuovo infisso coerente	Ampliamenti      Non presenti
	Portali	Nuovo infisso coerente	Sopraelevazioni      Non presenti
Gronde	Finestre	Nuovo infisso coerente	ADDIZIONI IN AGGETTO
Porte	Sistemi di oscuramento	Scurini interni	Balconi              Mitigazione
Portali	Copertura	Nuovo manto coerente	Cornicioni            Non presenti
Finestre	Intonaco	Nuovo intonaco coerente	Pensiline             Non presenti
Corrimano	Tinteggiatura	Tinteggiatura da Piano del Colore	
Altro	Rivestimento		

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO** 3

**UNITÀ EDILIZIA** 2 **VOLUMI** A

**LOCALIZZAZIONE**

Via Del Fiume num. -

**DATI CATASTALI**

Foglio 0

Mappale 0

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO	3	UNITÀ EDILIZIA	2	VOLUMI	A		
Volume	A	Livelli	3	Relazione con spazio pubblico	Piano Terra	Relazione con la spiaggia	Nessuna
Funzione	seminterrato	Deposito		Funzione piano terra	Abitazione	Funzione primo piano	Abitazione
Utilizzo	seminterrato	Utilizzato saltuari:		Utilizzo piano terra	Abitato saltuariamente	Utilizzo primo piano	Abitato saltuariamente

### TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI PREVISTI

#### VOLUME A

Tipologia edilizia Edificio Funzionale

Intervento previsto Ristrutturazione Edilizia

Volume	A						
	st. di fatto	Incr.	prog.				
Sup. Edificata	118,06	0,00	118,06				
Alt. Media	6,04	0,00	6,04				
Vol. Complessivo	713,08	0,00	713,08				
Alt. Semint.	2,17	0,00	2,17				
Vol. Semint.	256,19	0,00	256,19				
<b>TOTALE UNITÀ EDILIZIA</b>							
Sup. Edificata	118,06	0,00	118,06	Sup. Lotto	185,27	0,00	185,27
Vol. Complessivo	713,08	0,00	713,08	Rapp. Di Cop.	0,64	0,00	0,64
Vol. Semint.	256,19	0,00	256,19	Ind. Di Fabbr. Fondia	3,85	0,00	3,85

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO

3

UNITÀ EDILIZIA

2

VOLUMI

A

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

Intervento	Mantenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Mantenimento
Accessi	Mantenimento
Forometrie	Mantenimento
note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Padiglione	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	Si
				Tipologia	Nuova da abaco	Struttura	Manutenzione
				Infisso	Nuovo da abaco	Tinteggiatura	Nuova tinteggiatura
Intervento previsto	Manutenzione Ordinaria	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Mantenimento	Intonaco	Manutenzione
				Cornice	Mantenimento	Corrimano	Manutenzione
Struttura	Mantenimento	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Nuovo da abaco		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre			
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Gronde	Mantenimento			Infisso	Nuovo da abaco	Cappotto esterno	Consentito
Pluviali		Rivestimenti		Forometria	Mantenimento	Presenza Impianti FER	No
Solai	Manutenzione	Elementi decorativi		Cornice	Mantenimento		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande		Intervento su Impianti FER	
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

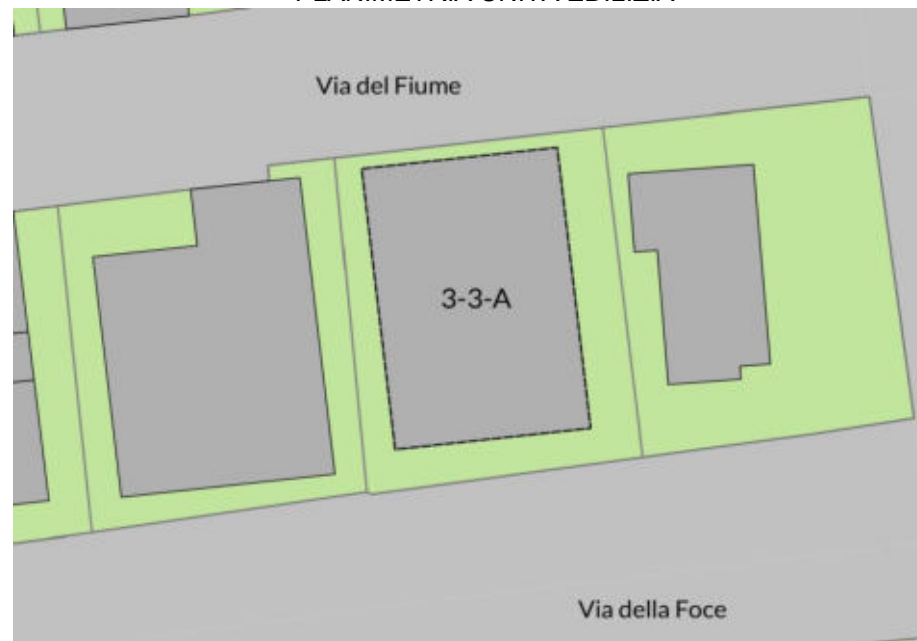
ELEMENTI DA CONSERVARE	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE	ADDIZIONI IN VOLUME
Murature	Porte	Vegetazione	Ampliamenti
	Portali		Sopraelevazioni
Gronde	Finestre		ADDIZIONI IN AGGETTO
Porte	Sistemi di oscuramento		Balconi
Portali	Copertura		Cornicioni
Finestre	Intonaco		Pensiline
Corrimano	Tinteggiatura		
Altro	Rivestimento		

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO** 3

**UNITÀ EDILIZIA** 3 **VOLUMI** A

**LOCALIZZAZIONE**

Via Del Fiume num. -

**DATI CATASTALI**

Foglio 0

Mappale 0

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO	3	UNITÀ EDILIZIA	3	VOLUMI	A		
Volume	A	Livelli	3	Relazione con spazio pubblico	Piano Terra	Relazione con la spiaggia	Nessuna
Funzione	seminterrato	Deposito		Funzione piano terra	Abitazione	Funzione primo piano	Abitazione
Utilizzo	seminterrato	Utilizzato saltuari:		Utilizzo piano terra	Abitato saltuariamente	Utilizzo primo piano	Abitato saltuariamente

### TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI PREVISTI

#### VOLUME A

Tipologia edilizia Edificio Funzionale

---

Intervento previsto Ristrutturazione Edilizia

Volume	A						
	st. di fatto	Incr.	prog.				
Sup. Edificata	112,90	0,00	112,90				
Alt. Media	5,62	0,00	5,62				
Vol. Complessivo	634,50	0,00	634,50				
Alt. Semint.	1,40	0,00	1,40				
Vol. Semint.	158,06	0,00	158,06				
<b>TOTALE UNITÀ EDILIZIA</b>							
Sup. Edificata	112,90	0,00	112,90	Sup. Lotto	186,50	0,00	186,50
Vol. Complessivo	634,50	0,00	634,50	Rapp. Di Cop.	0,61	0,00	0,61
Vol. Semint.	158,06	0,00	158,06	Ind. Di Fabbr. Fondia	3,40	0,00	3,40



## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO

3

UNITÀ EDILIZIA

3

VOLUMI

A

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

Intervento	Mantenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Mantenimento
Accessi	Mantenimento
Forometrie	Mantenimento
note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Doppia falda	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	Si
				Tipologia	Nuova da abaco	Struttura	Manutenzione
				Infisso	Nuovo da abaco	Tinteggiatura	Nuova tinteggiatura
Intervento previsto	Manutenzione Ordinaria	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Mantenimento	Intonaco	Manutenzione
				Cornice	Non presente	Corrimano	Nuovo da abaco
Struttura	Mantenimento	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre			
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Gronde	Mantenimento			Infisso	Nuovo da abaco	Cappotto esterno	Consentito
Pluviali	Rimozione	Rivestimenti	Rimozione	Forometria	Mantenimento	Presenza Impianti FER	No
Solai	Manutenzione	Elementi decorativi	Rimozione	Cornice	Non presente		
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande		Intervento su Impianti FER	
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

ELEMENTI DA CONSERVARE	ELEMENTI DA SOSTITUIRE	ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE	ADDIZIONI IN VOLUME
Murature	Porte	Nuovo infisso coerente	Ampliamenti      Non presenti
	Portali		Sopraelevazioni      Non presenti
Gronde	Finestre	Nuovo infisso coerente	ADDIZIONI IN AGGETTO
Porte	Sistemi di oscuramento	Scurini interni	Balconi              Mitigazione
Portali	Copertura		Cornicioni            Non presenti
Finestre	Intonaco	Nuovo intonaco coerente	Pensiline             Non presenti
Corrimano	Tinteggiatura	Tinteggiatura da Piano del Colore	
Altro	Rivestimento		

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PLANIMETRIA ISOLATO



PLANIMETRIA UNITÀ EDILIZIA



**ISOLATO**

3

**UNITÀ EDILIZIA**

4

**VOLUMI**

A

B

**LOCALIZZAZIONE**

Via Del Fiume num. -

**DATI CATASTALI**

Foglio 0

Mappale 0

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO	3	UNITÀ EDILIZIA	4	VOLUMI	A	B	
Volume	A	Livelli	1	Relazione con spazio pubblico Funzione piano terra Utilizzo piano terra	Nessuna Abitazione Abitato saltuariamente	Relazione con la spiaggia Funzione primo piano Utilizzo primo piano	Nessuna
Volume	B	Livelli	1	Relazione con spazio pubblico Funzione piano terra Utilizzo piano terra	Nessuna Deposito Abitato saltuariamente	Relazione con la spiaggia Funzione primo piano Utilizzo primo piano	Nessuna

### TIPOLOGIE EDILIZIE E INTERVENTI PREVISTI

VOLUME A				VOLUME B			
Tipologia edilizia		Edificio Funzionale		Tipologia edilizia		Edificio Funzionale	
Intervento previsto		Ristrutturazione Edilizia		Intervento previsto		Ristrutturazione Edilizia	
Volume	A			Volume	B		
	st. di fatto	Incr.	prog.		st. di fatto	Incr.	prog.
Sup. Edificata	47,62	0,00	47,62	Sup. Edificata	22,18	0,00	22,18
Alt. Media	2,30	0,00	2,30	Alt. Media	2,00	0,00	2,00
Vol. Complessivo	109,53	0,00	109,53	Vol. Complessivo	44,36	0,00	44,36
Alt. Semint.	0,00	0,00	0,00	Alt. Semint.	0,00	0,00	0,00
Vol. Semint.	0,00	0,00	0,00	Vol. Semint.	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE UNITÀ EDILIZIA</b>							
Sup. Edificata	69,80	0,00	69,80	Sup. Lotto	181,23	0,00	181,23
Vol. Complessivo	153,89	0,00	153,89	Rapp. Di Cop.	0,39	0,00	0,39
Vol. Semint.	0,00	0,00	0,00	Ind. Di Fabbr. Fondia	0,85	0,00	0,85

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

ISOLATO                    3                    UNITÀ EDILIZIA                    4                    VOLUMI                    A                    B

### INTERVENTI SULLE FUNZIONI

#### VOLUME A

#### VOLUME B

Intervento	Manutenimento	Intervento	Manutenimento
Nuova funzione	Funz. Esistente	Nuova funzione	Funz. Esistente
Altezze	Adeguamento	Altezze	Manutenimento
Accessi	Manutenimento	Accessi	Manutenimento
Forometrie	Manutenimento	Forometrie	Manutenimento
note:		note:	

### INDICAZIONI DI INTERVENTO SU PROSPETTI E COPERTURE

COPERTURE		PROSPETTI		PORTE - FINESTRE - PORTALI - SERRANDE		BALCONI	
Tipologia copertura	Doppia falda	Carattere prospetto	Intonacato	Porte		Presenza	No
				Tipologia	Mant. esistente	Struttura	
				Infisso	Manutenimento	Tinteggiatura	
Intervento previsto	Nuova costruzione	Intervento previsto	Manutenzione	Forometria	Manutenimento	Intonaco	
				Cornice	Non presente	Corrimano	
Struttura	Nuova struttura - Padiglione	Materiali	Intonaci antisalsedine	Sopraluce	Non presente	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
				Arco/Architrave	Non presente		
				Finestre		Cappotto esterno	
Materiali	Coppo sardo	Tinteggiatura	Nuova colorazione da Piano del Colore	Tipologia	Nuova da abaco	Consentito	
Gronde	Manutenimento			Infisso	Nuovo da abaco	Presenza Impianti FER	
Pluviali	Rimozione	Rivestimenti		Forometria	Manutenimento		
Solai	Manutenzione	Elementi decorativi		Cornice	Non presente	Intervento su Impianti FER	
				Arco/Architrave	Non presente		
				Portali - Serrande			
				Tipologia			
				Infisso			
				Forometria			
				Cornice			

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO SECONDARIO



### PRESCRIZIONI

ELEMENTI DA CONSERVARE		ELEMENTI DA SOSTITUIRE		ELEMENTI DA MITIGARE O ELIMINARE		ADDIZIONI IN VOLUME	
Murature	06 - Muratura in pietra locale	Porte	Nuovo infisso coerente	Antenna	Ampliamenti	Non presenti	
		Portali			Sopraelevazioni	Non presenti	
Gronde	01 - Gronda in coppi rovesciati	Finestre	Nuovo infisso coerente		ADDIZIONI IN AGGETTO		
Porte		Sistemi di oscuramento	Scurini interni		Balconi	Non presenti	
Portali		Copertura			Cornicioni	Non presenti	
Finestre		Intonaco	Nuovo intonaco coerente		Pensiline	Non presenti	
Corrimano		Tinteggiatura	Tinteggiatura da Piano del Colore				
Altro		Rivestimento					

## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

### CALCOLI DI RIEPILOGO DEI PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO

3

SUPERFICIE EDIFICATA				VOLUME COMPLESSIVO				VOLUME SEMINTERRATO			
U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto
1	143,67	0,00	143,67	1	840,47	0,00	840,47	1	380,73	0,00	380,73
2	118,06	0,00	118,06	2	713,08	0,00	713,08	2	256,19	0,00	256,19
3	112,90	0,00	112,90	3	634,50	0,00	634,50	3	158,06	0,00	158,06
4	69,80	0,00	69,80	4	153,89	0,00	153,89	4	0,00	0,00	0,00
5				5				5			
6				6				6			
7				7				7			
8				8				8			
9				9				9			
10				10				10			
11				11				11			
12				12				12			
13				13				13			
14				14				14			
15				15				15			
16				16				16			
<b>TOTALE</b>	<b>444,43</b>	<b>0,00</b>	<b>444,43</b>	<b>TOTALE</b>	<b>2.341,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2.341,94</b>	<b>TOTALE</b>	<b>794,98</b>	<b>0,00</b>	<b>794,98</b>



## Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione del borgo di Vignola Mare

### CALCOLI DI RIEPILOGO DEI PARAMETRI URBANISTICI

ISOLATO

3

RAPPORTO DI COPERTURA				SUPERFICIE DEL LOTTO				INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA			
U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto	U.E.	Stato di fatto	Incremento	Progetto
1	0,32	0,00	0,32	1	452,72	0,00	452,72	1	1,86	0,00	1,86
2	0,64	0,00	0,64	2	185,27	0,00	185,27	2	3,85	0,00	3,85
3	0,61	0,00	0,61	3	186,50	0,00	186,50	3	3,40	0,00	3,40
4	0,39	0,00	0,39	4	181,23	0,00	181,23	4	0,85	0,00	0,85
5				5				5			
6				6				6			
7				7				7			
8				8				8			
9				9				9			
10				10				10			
11				11				11			
12				12				12			
13				13				13			
14				14				14			
15				15				15			
16				16				16			
MEDIA	0,49	0,00	0,49	TOTALE	1.005,72	0,00	1.005,72	MEDIA	2,49	0,00	2,49

### CALCOLI VOLUMETRICI TOTALI DELL'ISOLATO

	st. di fatto	incremento	progetto
SUPERFICIE EDIFICATA	444,43	0,00	444,43
VOLUME COMPLESSIVO	2.341,94	0,00	2.341,94
VOLUME SEMINTERRATO	794,98	0,00	794,98

	st. di fatto	incremento	progetto
RAPPORTO DI COPERTURA	0,49	0,00	0,49
SUPERFICIE DEL LOTTO	1.005,72	0,00	1.005,72
INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA	2,49	0,00	2,49