



Suape Comune Aglientu
Via Pariseddu 39 07020 Aglientu

Spett.le
Ente: Ufficio edilizia privata/urbanistica -
Aglientu

Spett.le
Ente: Soprintendenza ABAP per le Province
di Sassari e Nuoro

Spett.le
Ente: Ufficio del paesaggio - Aglientu

Spett.le
Ente: STIR - Tempio

E, p.c
GUIDO FUNES NOVA C.F. FNSGDU71L31L407D
Londra, SW5 0DX (Regno Unito), 165 Coleherne
Court, Redcliffe Gardens -
LONDON (GBR)

Oggetto: Indizione conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37)

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: FNSGDU71L31L407D-03122021-1854.404336

Numero Protocollo: 9995

Data protocollo: 24-12-2021

Ubicazione: LOCALITA PORTOBELLO DI GALLURA - - Comune Aglientu

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio
esistente o preesistente

Responsabile del procedimento: FELA ALESSANDRO

Descrizione procedimento: RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA UNIFAMILIARE E
REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA E PISCINA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PREMESSO CHE**

in data 23/12/2021, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata,
una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;



Suape Comune Aglientu
Via Pariseddu 39 07020 Aglientu

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza
2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
3. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio
5. EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici

il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del 24/12/2021 con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.



Suape Comune Aglientu
Via Pariseddu 39 07020 Aglientu

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di cinquantacinque giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 17/02/2022.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva,



Suape Comune Aglientu
Via Pariseddu 39 07020 Aglientu

L'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 25/02/2022, alle ore 12:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

**Il Responsabile del Procedimento Unico
F.to Geom. Alessandro Fela**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

C_H848 - - 1 - 2022-01-04 - 0000058