



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

ORDINANZA DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

N. 6 DEL 18/03/2021

OGGETTO: ACCERTAMENTO ESECUZIONE OPERE ABUSIVE SU TERRENO SITO IN LOCALITÀ ----- , CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO -- MAPPALE -- . PROPRIETARIA: SIG. ----- . ORDINANZA DI DEMOLIZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 23/1985.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- VISTO il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- VISTO la legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative);
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il codice dei beni culturali e del paesaggio;
- VISTA la relazione prot. n. 2042 del 12/03/2019 del Servizio Urbanistica e gestione del territorio del Comune di Aglientu, con la quale si segnala la presenza di opere edilizie abusive realizzate sull'immobile sito in località "-----" distinto al catasto al foglio --- mappale --- di proprietà della Sig.-----, nata a ----- (SS) il ----- e residente a -----in località "-----" C.F. -----;
- ACCERTATO che le opere sono state realizzate in difformità dal permesso di costruire e in difformità di autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
- CONSIDERATO che le opere in contestazione, in ragione della loro consistenza e tipologia, sono ricomprese nella categoria di interventi soggetti a permesso di costruire ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale n. 23 del 1985;

- DATO ATTO che, come si evince dalla comunicazione di accertamento, la realizzazione delle opere abusive, ha determinano nel complesso un trasformazione edilizia con durevole modifica dello stato dei luoghi;
- ATTESO che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dall'articolo 7 della legge regionale n. 23 del 1985, nonché dell'articolo 167 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
- DATO ATTO che il territorio del Comune di Aglientu è soggetto alle disposizioni contenute nel Titolo I della Parte terza del decreto legislativo n. 42 del 2004, in quanto dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali) con decreto del Ministro della Pubblica istruzione del 22 ottobre 1964;
- RICHIAMATO l'articolo 167 del decreto legislativo n. 42 del 2004, il quale dispone che in caso di interventi in difformità dall'autorizzazione paesaggistica il trasgressore è tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese;
- VISTO il provvedimento prot. n. ----- del -----, con la quale è stato espresso diniego al permesso di costruire in sanatoria nell'ambito del procedimento di accerto di conformità di cui all'articolo 16 della legge regionale n. 23 del 1985;
- RITENUTO che ricorrono dunque i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi e proprietario degli immobili, la demolizione delle opere abusivamente realizzate e il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi;
- VISTO l'estratto della relazione prot. n. ----- del ----- del Servizio urbanistica e gestione del territorio del Comune di Aglientu, allegato alla presente, dal quale si evincono le opere abusivamente realizzate;
- VISTA la comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo), trasmessa sul portale telematico SardegnaSuape in data 09/02/2021;
- VISTI gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2020, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Ordina

Alla Sig.ra -----, come sopra generalizzata, in qualità di proprietaria dell'immobile catastalmente censito al foglio -- mappale --- in località "-----", di provvedere alla demolizione delle opere abusivamente realizzate e al ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi

dell'articolo 7 della legge regionale n. 23 del 1985 e dell'articolo 167 del decreto legislativo n. 42 del 2004, entro il termine di novanta giorni a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza.

Avverte

1. Che in caso di inottemperanza alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi i beni e le aree di sedime sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.
2. Che sono contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà degli stessi titolari dell'area abusivamente edificata nonché quelle necessarie, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, di superficie complessivamente non superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente realizzata.
3. Che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.
4. Che l'opera acquisita è demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Dispone

1. La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo pretorio del Comune di Aglientu.
2. La notifica della presente per ogni effetto di legge alla Sig.ra -----, nata a ----- il ----- e residente a ----- in località "-----" C.F. -----, in qualità di proprietaria dell'immobile.
3. L'invio di copia della presente al Servizio polizia locale del Comune di Aglientu per gli atti di propria competenza.

Comunica

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notificazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

f.to Dott. Fabrizio Porcu
