



# COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

## ORDINANZA DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

N. 2 DEL 19/01/2021

OGGETTO: ACCERTAMENTO ESECUZIONE OPERE ABUSIVE SU TERRENO SITO IN LOCALITÀ \_\_\_\_\_, CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO \_\_\_\_\_ MAPPALE \_\_\_\_\_. ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 23/1985.

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

- VISTO il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- VISTO la legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative);
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio;
- VISTA la relazione, acquisita al protocollo dell'Ente in data 18/01/2021 al n. 383, con la quale il Servizio Urbanistica e gestione del territorio segnala la presenza di opere edilizie abusive in corso di realizzazione in terreno sito in località " \_\_\_\_\_ ", distinto catastalmente al foglio mappale \_\_\_\_\_ in affitto al Sig. \_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, residente ad \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) C.F. \_\_\_\_\_;
- RILEVATO che le opere abusive risultano essere realizzate in difformità dal permesso di costruire rilasciato con provvedimento unico SUAPE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per l'installazione di \_\_\_\_\_;
- CONSIDERATO che le opere in difformità consistono in: differenza tra altezza di progetto e realizzata, realizzazione di fondazione mediante cordolo in cls, decespugliamento di oltre 700 mq dell'area;

- RILEVATO** altresì che il territorio del Comune di Aglientu è soggetto alle disposizioni contenute nel titolo I della Parte terza del decreto legislativo n. 42 del 2004, in quanto dichiarato di notevole interesse pubblico con decreto del Ministro per la Pubblica istruzione del 29 ottobre 1964, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali);
- ATTESO** che l'intervento di installazione della struttura in legno da destinare a è realizzato in difformità all'autorizzazione paesaggistica, contenuta nel provvedimento SUAPE n. del . ....
- DATO ATTO** che, come si evince dalla comunicazione di accertamento, la realizzazione delle opere abusive, ha determinato nel complesso un trasformazione edilizia con durevole modifica dello stato dei luoghi;
- ATTESO** che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si deve applicare il disposto previsto dall'articolo 6 comma 1, della legge regionale n. 23 del 1985, nonché dell'articolo 167 del decreto legislativo n. 42 del 2004;
- RITENUTO** che ricorrono dunque i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dei lavori abusivi e proprietario degli immobili, la sospensione dei lavori in corso di realizzazione;
- VISTI** gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267, recante il testo unico leggi sull'ordinamento degli enti locali;

### **Ordina**

Al Sig. \_\_\_\_\_, come sopra meglio generalizzato, l'immediata sospensione dei lavori in corso di realizzazione nella struttura distinta al catasto foglio mappale \_\_\_\_\_, con riserva dei provvedimenti definitivi di cui alla legge regionale n. 23 del 1985 sopra citata, salvi ed impregiudicabili quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione sulla struttura sita in località ' \_\_\_\_\_ ' e distinto catastalmente al foglio mappale \_\_\_\_\_.

### **Dispone**

1. La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo pretorio del Comune di Aglientu.
  2. La notifica della presente per ogni effetto di legge al Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente ad \_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario della struttura.
  3. L'invio di copia della presente al Servizio polizia locale dell'Area Vigilanza del Comune di Aglientu per gli atti di propria competenza.
-

## **Comunica**

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notificazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Dott. Fabrizio Porcu

